

UVOD

Odluka o donošenju UPU-a Sveti Duh objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 16/08. Planom je utvrđena temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina te uvjeti i mjere uređenja. U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 07/09 objavljen je i evidentiran sadržaj ispravka Odluke o donošenju UPU-a Sveti Duh. Izmjene i dopune UPU-a Sveti Duh izrađuju se u skladu sa Zaključkom kojeg je na svojoj 39. sjednici, održanoj 12. srpnja 2012. godine, donijela Gradska skupština Grada Zagreba kojim se nalaže izrada ciljanih izmjena i dopuna svih provedbenih dokumenata prostornog uređenja u koje se interveniralo ispravcima.

Odluku o izradi izmjena i dopuna UPU-a Sveti Duh objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 8/14 od 18. travnja 2014. godine. Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh provodi se u skladu s odrednicama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i pratećim podzakonskim aktima. Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU-a Sveti Duh (članak 6.) navedeni su ciljevi izrade Plana:

- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana prema sadržaju objavljenog ispravka UPU-a Sveti Duh, objavljenog i evidentiranog u Službenom glasniku Grada Zagreba 07/09, a prema službenoj zabilješci u kojima su sadržani tekstualni i grafički dijelovi ispravka, i to:
 - izmjena članka 13., alineje 14. Odluke o donošenju UPU-a Sveti Duh, radi usklađenja termina "podzemne etaže" i "podruma";
 - korekcija granice obuhvata uz ulicu Sveti Duh i ulicu Dunjevac na kartografskim prikazima Plana u skladu s granicom katastarske čestice i obuhvatom utvrđenim GUP-om grada Zagreba;
 - korekcija linije razgraničenja između kazeta A i B;
- provjera usklađenosti Plana s GUP-om grada Zagreba te eventualno potrebne izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana kojima se osigurava provedivost Plana.

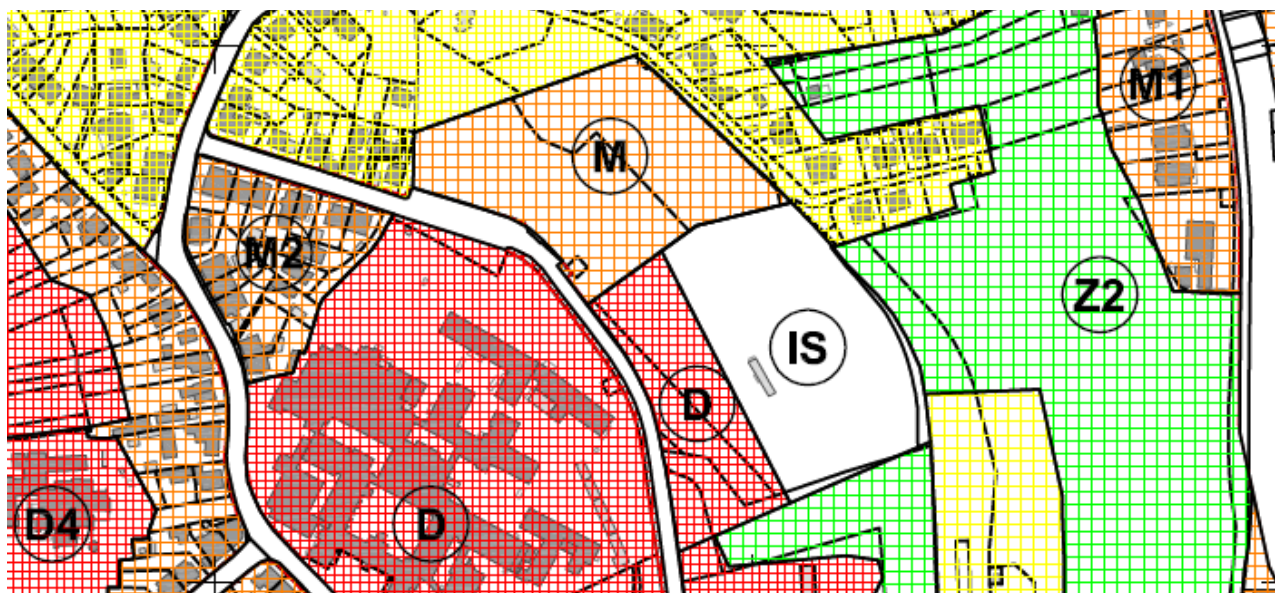
Na temelju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh, a sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju gradonačelnik Grada Zagreba je utvrdio **Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh** za javnu raspravu.

Prijedlozi i primjedbe vezane na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh dostavljaju se adresu:

GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, 10000 ZAGREB, Park stara Trešnjevka 1

POLAZNE OSNOVE

Obveze i smjernice iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 16/07, 08/09 i 07/13) navedene su u Odluci o donošenju, kao i u kartografskim prikazima koji su njegov sastavni dio. Program sadržaja i način gradnje na području obuhvata UPU-a Sveti Duh proizlaze iz odrednica GUP-a kao obaveza koja se ne može mijenjati prostornim planom užeg područja.



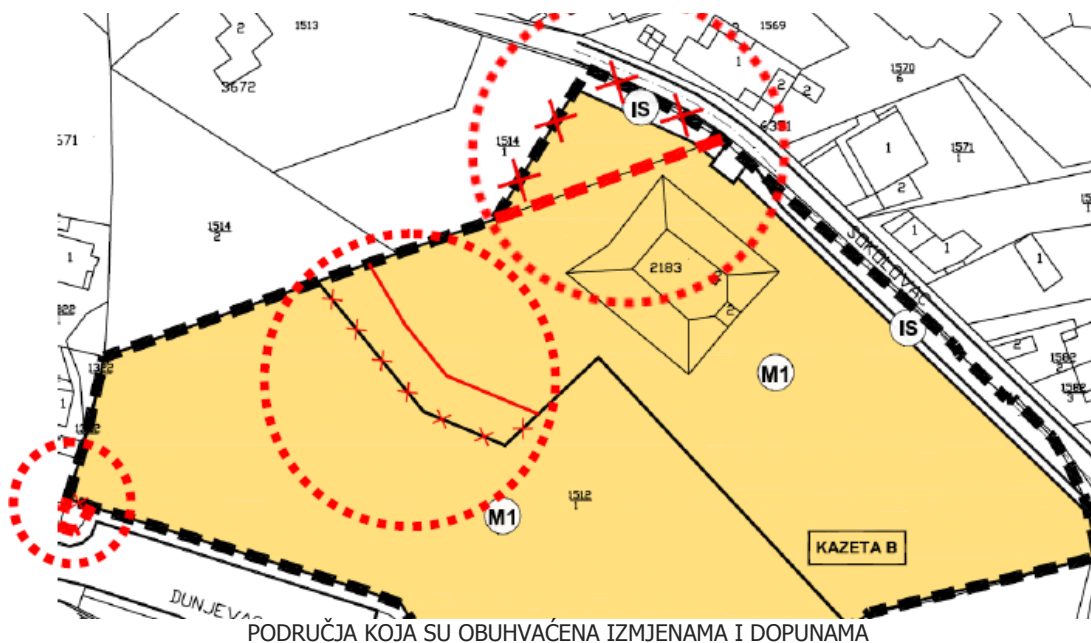
IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Geotehnički elaborat

Za područje obuhvata Plana izrađen je 2011. godine ZAVRŠNI INŽENJERSKOGEOLOŠKI ELABORAT S INŽENJERSKOGEOLOŠKIM (GEOTEHNIČKIM) MODELOM PADINE I PRIJEDLOGOM DALJNJIH MJERA (izrađivač: RNK GEOMOD d.o.o., za geotehnička istraživanja i modeliranja, J. Laurenčića 18/III, Zagreb; broj elaborata: E-206-2011). Predmet elaborata je bilo ispitivanje stabilnosti padine u zoni građevne jame za stambeno-poslovne građevine Dunjevac i Sokolovac, između ulica Dunjevac i Sokolovac.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SVETI DUH

U grafičkom dijelu Plana izmjene i dopune se odnose na kartografske prikaze u kojima se ispravlja granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh i linija razgraničenja između kazeta A. i B.



ISKAZ POVRŠINA NA PODRUČJU OBUHVATA OSTVAREN IZMJENAMA I DOPUNAMA UPU-a SVETI DUH

O Z N A K A	UPU Sveti Duh (SGGZ 16/08)		UPU Sveti Duh - izmjene i dopune 2015.	
	površina kazete (ha)	%	površina kazete (ha)	%
Kazeta A.	0,56	35,0%	0,5876	37,68%
Kazeta B.	0,51	31,8%	0,4492	28,80%
Kazeta C.	0,48	30,0%	0,4845	31,07%
Infrastrukturni sustavi (IS)	0,05	3,1%	0,0379	2,43%
UKUPNO	1,60	100,0%	1,5592	100,00%

U svrhu usklađenosti plana s GUP-om grada Zagreba radi osiguranja provedbe u utvrđenom obuhvatu Plana u odredbama za provođenje UPU-a Sveti Duh (a što je navedeno u Odluci o izradi), izvršene su sljedeće korekcije odredbi za provođenje:

- korigirana je površina obuhvata Plana prema podacima iz nove katastarsko geodetske podloge (sa 1,60 na 1,56 ha);
- uz sve nazive kartografskih prikaza dodan je tekst "- izmjene i dopune 2015.";
- u čitavom Planu izbrisano je pozivanje na točne propise (umjesto točnog naziva koristi se termin "posebni propisi";
- riječi "javnoprometna površina" zamijenjene su riječima "prometna površina" u odgovarajućem broju i padežu;
- riječ "zahvata" zamijenjena je riječima "građevna čestica" u odgovarajućem broju i padežu;
- termin "lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom" zamijenjen je terminom "aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru";
- u članku 9. izbrisana je odredba o gradnji pješačkih staza kao infrastrukturnih površina (ali je obveza gradnje zadržana u drugim odredbama)
- u članku 12. ispravljen je pogrešni naziv kartografskog prikaza Plana te propisana zabrana gradnje podzemne garaže na površini rezervacije proširenja prometnice;
- u člancima 13. i 15. najveći broj podzemnih etaža usklađen je s odredbom GUP-a grada Zagreba;
- u članku 13. je izbrisano navođenje položaja trgovačkog sadržaja unutar planirane građevine i dodana točnija lokacija planirane pješačke staze;
- u članku 15. je dodana točnija lokacija planirane pješačke staze;
- u tablici u članku 16. unijete su točne površine kazeta (prema podacima iz nove katastarsko geodetske podloge);
- u članku 24. odredbe koje se odnose na plinopokrpu mrežu ažurirane su podacima o izvedenom stanju koje je dostavila Gradska Plinara Zagreb d.o.o.;
- u članku 25. izvršena su kraćenja teksta te su izbrisani dijelovi koji se ne odnose na planska rješenja;
- u članku 29a. su dodane odredbe kojima se propisuju uvjeti gradnje obnovljivih izvora energije;
- u članku 29b. su dodane odredbe kojima se propisuju uvjeti za energetska učinkovitost građevina;
- u članku 31. dodan je dio teksta kojim se propisuju uvjeti za postavu kontejnera i posuda za prikupljanje otpada;
- u članku 34a. dodane su odredbe koje se odnose na zaštitu tla od erozije prema izrađenom elaboratu "Završni inženjersko-geološki elaborat s inženjersko-geološkim (geotehničkim) modelom padine i prijedlogom daljnjih mjera" iz 2011. godine;
- u članku 35. dodani su dodatni uvjeti zaštite od buke, sukladno zahtjevu Gradskog ureda za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj;
- u članku 38. pročišćen je dio teksta koji se odnosi na zaštitu i sklanjanje stanovništva;
- članak 39. koji je propisivao obvezu izrade detaljnih planova uređenja je brisan sukladno Zakonu o prostornom uređenju;
- u člancima 9. i 40. obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja zamijenjena je s obvezom provedbe javnog natječaja, sukladno GUP-u grada Zagreba;
- u članku 41. brisana je odredba koja regulira rekonstrukciju građevina čija namjena je protivna planiranoj namjeni, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

